

DODATOK Č. 1

k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1.

Prenajímateľ: Obec
Sídlo: Lieskovec č. 122, 067 45 Humenné
IČO: 00323209
DIČ: 2021232719
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4238638002/5600
Zastúpená: Marta Salanciová, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ “)

1.2.

Nájomca: ARIADNA, n.o.
Sídlo: Šmidkého 611/23, 066 01 Humenné
IČO: 45743533
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Tomáš Feigl, riaditeľ
(ďalej len „nájomca “)
(spoločne ako „ zmluvné strany “)

I.

1. Dňa 31.07.2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania sociálnych služieb v dennom stacionári pre seniorov, ktorý sa nachádza budove kultúrneho domu, so súpisným číslom 122 – časť spoločenská miestnosť, kuchynka a zariadenie na osobnú hygienu , zapísanej na LV č. 355, k.ú. Lieskovec, vo vlastníctve obce v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Vzhľadom na poskytovanie služieb pre denný stacionár situovaným v predmetnej budove kultúrneho domu a s tým spojených navýšením spotreby energií t.j služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa mení sa článok III. , Výška nájomného a spôsob jeho úhrady , bod 3.3, a znie nasledovne:

3.3..V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky /úhrada služieb spojených s nájmom nebytového priestoru – el. energia, zemný plyn, vodné, stočné, odvoz odpadu, prenájom zariadenia /stoly, stoličky, kuchynský riad//, tieto poplatky platí nájomca v konkrétnom mesiaci vo forme mesačných zálohových platieb resp. mesačného preddavku vo výške 300,- Eur/mesiac na účet prenajímateľa, ktorý bol spotrebovaný v časti budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 122, zapísanej na LV č. 355, k.ú. Lieskovec, vo vlastníctve obce. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané ročne na základe faktúry doručenej od dodávateľov za el. energiu, zemný plyn a vodné.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2015 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží „prenajímateľ“ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu a uzavreli ho na základe vzájomnej dohody, slobodne a vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lieskovci, dňa ...

Prenajímateľ:

.....
Obec Lieskovec
Marta Salanciová, starostka obce

Nájomca:

.....
ARIADNA, n.o.
Tomáš Feigl, riaditeľ

ARIADNA, n.o.
Šmidkého 611/23
066 01 HUMENNÉ
IČO: 45743533