

Obvodný pozemkový úrad Humenné,
Obec Lieskovec, firma AGILL, s.r.o., Prešov
Projekt pozemkových úprav k. ú. Lieskovec - Informácia

Obvodný pozemkový úrad Humenné po vykonanom prieskume záujmu o pozemkové úpravy a prípravnom konaní nariadil rozhodnutím dňa 14.05.2009 **pozemkové úpravy (PÚ)** podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov (zákon) v katastrálnom území Lieskovec v **obvode PÚ**, ktorým je v podstate **extravilán obce**. Projekt sa týka iba pozemkov v obvode a v prípade, že niektoré vlastnícke parcely zasahujú doňho iba časťou, tak iba príslušnej časti pozemku.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy - Obvodný pozemkový úrad Humenné (**OPÚ**), Krajský pozemkový úrad Prešov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie, v projekte PÚ Lieskovec je to v súčasnosti firma AGILL, s.r.o., Prešov (**zhotoviteľ**).

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však **účastníci PÚ**, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (SPF), správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (správca) a obec.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. OPÚ vyzval verejnou vyhláškou zo dňa 14.05.2009 účastníkov aby sa **prihlásili o účasť** v PÚ na účel spolupráce a uplatnenia svojich práv do 31.12.2009. Každého prihláseného účastníka budeme v celom konaní priamo informovať o jednotlivých krokoch, zasielať mu do vlastných rúk písomnosti, vyzývať na prednesenie svojich zámerov ohľadne užívania pozemkov a osobne s ním prerokujeme jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Prihlásiť sa však možno aj po tejto lehote v celom priebehu konania. Dôležité je uvedomiť si, že **práva neprihlásených účastníkov vykonáva SPF alebo správca** a svoje vlastné požiadavky môže uplatniť účastník iba odo dňa doručenia prihlášky na OPÚ, nie spätne. Niektoré spoločné záujmy účastníkov osobitne podľa zákona zastupuje aj **združenie účastníkov**, ktoré plní aj ďalšie úlohy. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa 15.12.2010 bolo zvolené **predstavenstvo** združenia ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte.

Pozemkové úpravy, povedané veľmi zjednodušene, zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie **úvodných podkladov** a následne prerokovanie, návrh a schválenie **nového stavu**. Konkrétne v projekte PÚ Lieskovec sa nachádzame v etape **miestneho územného systému ekologickej stability** a prerokovania úvodných podkladov a to **registra pôvodného stavu (RPS)**. Na vyhotovenie RPS zhotoviteľ takmer 3 roky vykonával rozsiahle geodetické merania i práce v obvode projektu, získaval a spracúval aktuálne údaje o nehnuteľnostiach a platných právnych vzťahoch k nim, o hodnote nehnuteľností pre účely PÚ na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do výsledného elaborátu RPS. Takto boli zistené potrebné údaje ako východiská, základ pre projektovanie nového **lepšieho** stavu, nového rozumného priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva.

Po tom, ako OPÚ rozhodnutím schváli tieto východiská, vypracuje a prerokuje zhotoviteľ v spolupráci so **združením**, obcou a dotknutými štátnymi orgánmi **všeobecné zásady funkčného usporiadania** územia v obvode PÚ a v nadväznosti na ne predložia účastníci svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Po schválení **zásad na umiestnenie nových pozemkov** (výhľadovo na jeseň roku 2012) sa začnú práce na novom konkrétnom usporiadaní pozemkov a hospodárení na nich v obvode **projektu** pozemkových úprav. S každým vlastníkom, ktorý má záujem, bude osobne prerokované nové umiestnenie jeho vlastníctva. Výpis z nového usporiadania bude opäť zaslaný každému známemu vlastníkovi v roku 2013. Nové pozemky v teréne sa budú vyznačovať v priebehu roka 2014 a do konca marca roku 2015 by mohli byť v katastri nehnuteľností založené nové listy vlastníctva. Zároveň zaniknú všetky nájomné vzťahy k doterajším pozemkom a začne **hospodárenie v novom usporiadaní** podľa projektu pozemkových úprav. V prípade zabezpečenia dostatočných finančných zdrojov sa môžu vybudovať v projekte navrhnuté **spoločné zariadenia a opatrenia**, najmä cesty a ekologické zariadenia.

Pozemkové úpravy svojim obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie všeobecné ale aj konkrétne informácie prinášame aj prostredníctvom internetu na stránke Obvodného pozemkového úradu Humenné na adrese www.land.gov.sk/pu.

V Humennom, dňa 02.04.2012