



N á v r h

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Lieskovec

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Obsah zásad pre umiestnenie nových pozemkov nie je priamo stanovený zákonom. Jeho tvorba však vychádza a je v súlade s § 11 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Neoddeliteľnou súčasťou ZUNP je aj grafická príloha ZUNP v mierke 1:6000 a grafická príloha pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 v mierke 1:17000.

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“) s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality, na návrhy a požiadavky účastníkov pozemkových úprav ako aj na stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách. Obvodný pozemkový úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

1.2. Základné údaje

Kraj–**Prešovský**, Okres–**Humenné**, Katastrálne územie–**Lieskovec**, Výmera obvodu pozemkových úprav v ha–**971 ha**, Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha–**914 ha**, Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha–**559 ha**, Výmera lesných pozemkov v obvode PPÚ v ha–**281 ha**, Výmera iných plôch v ha–**74 ha**

1.3. Vlastnícke vzťahy

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parcel C-KN (evidenčné)–**9** majetkovoprávne vysporiadané, Počet parcel určeného operátu (pôvodné)–**310**, Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS)–**807** (známych **530**, nezistených s neznámym pobytom **277**), Počet vlastníckych vzťahov PS–**18817**, Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha–**0,29**, Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS–**6,04**, Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka–**23,32**

2. Použité podklady

Zákon č. 330/1991Zb., Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, Operát katastra nehnuteľností (SPIKN a SGKN), Operát obvodu projektu pozemkových úprav (OPPÚ), Operát účelového mapovania polohopisu a výškopisu, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, Register pôvodného stavu, Miestny územný systém ekologickej stability, Mapa areálov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, Dotazníky a zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov (§ 11 ods. 18 zákona), Zápisnica z prerokovania návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ.

3. Stanovenie kritérií pre vyrovanie v pozemkoch

§ 11 ods. 1 zákona – Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 7 zákona.

§ 11 ods. 3 zákona – Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

3.1. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 2 zákona): Vyrovanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Pri výbere nových pozemkov sa bude prihliadať na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.



Prihliada sa najmä na: a) prírodné podmienky, b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov, c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav, d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov, e) záujmy ochrany životného prostredia, f) územnoplánovaciú dokumentáciu.

2. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 4 zákona): **Nové pozemky vlastníka sú primerané**, ak rozdiel **hodnoty** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **desať percent** hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. (zákon povoľuje odchýlku v hodnote medzi pôvodnými a novými pozemkami do $\pm 10\%$)

3. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 5 zákona): **Nové pozemky vlastníka sú primerané**, ak rozdiel **výmery** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **desať percent** výmery pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. (zákon povoľuje odchýlku vo výmere medzi pôvodnými a novými pozemkami do $\pm 10\%$)

4. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 6 zákona): Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritéria uvedené v § 11 odseku 3 zákona.

5. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 12 zákona): Na účely pozemkových úprav rozhodnutím obvodného pozemkového úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku.

6. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 13 zákona): Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

7. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 14 zákona): Na účel pozemkových úprav rozhodnutím obvodného pozemkového úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

8. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 15 zákona): Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel, pričom sa zachová prevažujúci druh pozemku pôvodného pozemku (spojenie malých vlastníkov do spoločnej parcely).

9. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 16 zákona): Ak ide o pozemky tvoriace lesný pôdny fond, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je 2 000 m².

10. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 19 zákona): Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobúda obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

11. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 22 zákona): Obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov 7h) preberá na seba vlastníkom nového pozemku.

12. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 4 zákona): Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov platia pre celý obvod projektu pozemkových úprav.

3.2. Špecifické zásady

1. Minimálna výmera nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde a iných nelesných pozemkoch je 400 m², na lesných pozemkoch je 2 000 m². Toto neplatí pre existujúce zastavané plochy, ostatné plochy, vodné plochy, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami, zahradené konce intravilánových pozemkov.

2. Sceľovanie bude prebiehať v rámci projekčných blokov, ktoré sú limitované zastúpením Bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

▶ **Blok 1 tvoria hony:** Chrástky, Vysoká, Drieň, Okruhlé

▶ **Blok 2 tvoria hony:** Konečné, Pod širokou, Široká, Nad Debrami, Na Studničkách, Pod Bednárky, Polštvtok, Močiare, Za lúkami, Bednárky, Hôrka, Biele Zeme, Pod Vysokou, Na studničkách, Čierne Zeme

▶ **Blok 3 tvoria hony:** Myšľanka, Nad Sadami, Záhumienky, Deber, Osičie, Pod Osičím

3. Nové pozemky budú sceľované v troch projekčných blokoch a v jednotlivých projekčných celkoch (honoch) podľa možnosti na jedného vlastníka v čo najmenšom počte parciel, pri zohľadnení druhov pôvodných pozemkov, resp. podľa prevažujúceho druhu pôvodného pozemku.

4. Ak vlastníkom vlastní prevažnú časť výmery pôvodných pozemkov len v jednom bloku, je možné mu pridelit' nové pozemky len do bloku v ktorom mu prevažuje vlastníctvo. Ak vlastníkom vlastní pôvodné pozemky len v jednom bloku, v tomto bloku mu budú pridelené aj nové pozemky. Nové pozemky sa budú podľa možnosti umiestňovať prevažne do tých honov, kde mal vlastníkom väčšinu výmeru svojich pôvodných pozemkov.

5. Vzájomné sceľovanie pôvodných pozemkov medzi blokmi bude možné v prípade vytvorenia jednej parcely z rovnakých bonít.

6. Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude podľa možnosti prihliadať na to, či vlastníkom dá svoje pozemky do nájmu inej osobe, alebo bude na nich hospodáriť sám.

7. V hone „Hrunok“ bude v plnom rozsahu akceptovaný a prevzatý RPS. Z toho vyplýva, že v danom projekčnom celku budú hranice pôvodných parciel RPS totožné s hranicami nových parciel RNS. Zároveň budú zachované aj pôvodné spoluvlastnícke podiely.



8. V hone „Hôrka“, pri zostavovaní RNS bude v maximálnej miere zohľadňované pôvodné vlastníctvo (umiestnenie pozemkov RPS). Umiestnenie nového pozemku v danom projekčnom celku pre vlastníka, ktorý v RPS tam nemá žiadne vlastníctvo, môže byť iba s písomným súhlasom vlastníkov pôvodných pozemkov (resp. vlastníka pôvodného pozemku)

9. Pôvodné pozemky tých vlastníkov, ktorí budú svoj nový pozemok prenajímať rovnakému subjektu, budú podľa možnosti a požiadavky vlastníka umiestnené na jednom mieste (v tom istom projekčnom celku) tak, aby pri prenájme tvorili súvislý celok.

10. Pozemky registra C-KN ku ktorým je založený právny vzťah a sú súčasťou RPS budú spravidla pridelované pôvodnému vlastníkovi v pôvodnej polohe. (A to aj v tom prípade, ak sa jedná o minoritného vlastníka). Nové umiestnenie (premiestnenie) týchto pozemkov je možné v prípade osobného prerokovania požiadaviek vlastníka.

11. Pozemky registra E-KN, ktoré sú súčasťou RPS a sú v spoluvlastníckom podiele 1/1 budú spravidla pridelované pôvodnému vlastníkovi ak sa nachádzajú v lokalite s drobným hospodárením (v blízkosti zastavaného územia obce). (A to aj v tom prípade, ak sa jedná o minoritného vlastníka). Nové umiestnenie (premiestnenie) týchto pozemkov je možné v prípade osobného prerokovania požiadaviek vlastníka.

12. Umiestnenie nových pozemkov vlastníka v susedstve nových pozemkov iných vlastníkov (príbuzenské vzťahy, iné pre vlastníka dôležité osoby,...), ako aj ďalšie návrhy a požiadavky vlastníkov budú zapracované do návrhu umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne (RP) vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu len v prípade, že takéto umiestnenie bude technicky možné, nebude v rozpore so zákonom, schválenými VZFUÚ, ZUNP a ak tým nebudú obmedziť ďalší účastníci konania. Na takéto usporiadanie nových pozemkov je potrebná požiadavka vlastníka v písomnej forme doručená OPÚ Humenné, počas zverejnenia ZUNP. (V prípade ak nebola uvedená v dotazníku a v zápisnici návrhov a požiadaviek známeho vlastníka pre umiestnenie nových pozemkov).

13. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných poľných a lesných ciest (spoločného zariadenia). Základná cestná sieť bola navrhnutá vo schválených VZFUÚ. V prípade neprimeranej potreby na spoločné zariadenie, vo vzťahu k novému pozemku, ku ktorému je potrebné zabezpečiť prístup, bude táto cesta podľa možnosti ponechaná vo vlastníctve vlastníka pozemku priľahlého k takejto ceste. K zabezpečeniu prístupu na ďalšie pozemky bude na takejto ceste zriadené vecné bremeno.

14. Parcely RPS v obvode PPÚ nachádzajúce sa na lesných pozemkoch budú v novom usporiadaní navrhované podľa možnosti pôvodným vlastníkom, resp. v pôvodných spoluvlastníckych podieloch a vychádzajúc z pôvodnej polohy. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti (podľa § 11 ods. 13). Rozhodnutie vlastníkov o rozdelení parciel spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti („Urbársky spolok“), musí byť oznámené OPÚ v Humennom najneskôr do 30.09.2013. Ináč sa ponechá vlastníctvo ako spoločná nehnuteľnosť.

15. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu obvodného pozemkového úradu hlasovaním alebo žrebovom.

16. Zmeny vlastníctva (predaj, kúpa, darovanie, dedenie a pod.) budú pri umiestňovaní nových pozemkov zohľadnené (scelené s pozemkami nadobúdateľa) v prípade, ak budú do katastra nehnuteľnosti (KN) zapísané na LV najneskôr do 30.09.2013.

17. Návrh umiestnenia nových pozemkov v rámci etapy RP vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa bude prerokovávať osobne s každým známym vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ, alebo ním splnomocnenou osobou na Obecnom úrade Lieskovec.

18. Pozemky, ktorých vlastníci po zápisoch údajov ROEP do KN nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámymi, v PPÚ zastupuje SPF v súlade s platným zákonom.

19. Pozemky pridelené do náhradného užívania podľa § 15 zákona zanikajú. Umiestnenie nových pozemkov na miesto pozemkov v náhradnom užívaní bude možné v prípade písomného súhlasu vlastníka pôvodného pozemku, ak nebudú obmedzené práva ostatných účastníkov konania a budú dodržané kritéria vyplývajúce so zákona.

20. V obvode PPÚ na hranici zastavaného územia obce (v blízkosti intravilánu) sa nachádzajú pozemky na drobné hospodárenie (tzv. záhumienky). Tieto pozemky budú so súhlasným stanoviskom pôvodného vlastníka pozemkov, v rámci RNS ako nové pozemky pridelené vlastníkom, ktorí na nich realizovali výsadbu, respektíve tieto obhospodarujú. Podmienkou je dostatočný celkový nárok jednotlivých vlastníkov v RPS. Vlastníci pôvodných pozemkov, tzv. záhumienok dostanú nové pozemky na iných miestach s dodržaním vyššie uvedených kritérií.

21. V prípade, že je vlastníkom stavby postavenej pred 06.09.1990 (účinkom zákona č. 369/1990 Zb.) iná osoba, ako je vlastník parcely, bude nová parcela pod touto stavbou pridelená vlastníkovi stavby (ak má nárok výmery v RPS) z dôvodu racionalizácie priestorového usporiadania územia (§ 1 ods. 1 zákona). Vlastník pôvodnej parcely bude uspokojený na inom mieste zodpovedajúcem bonite a hodnote pôvodného pozemku pod stavbou.

3.3 Umiestnenie spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti a minoritných vlastníkov

V obvode PPÚ Lieskovec je niekoľko špecifických prípadov vlastníctva. Jedným z nich je spoločná nedeliteľná nehnuteľnosť na „Urbársky spolok“, na ktorú sa vzťahuje zákon 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách resp. predošlý zákonný článok XIX z roku 1898, alebo XXIII z roku 1910. Podľa schválených VZFUÚ poloha týchto nehnuteľností v RNS bude vychádzať z pôvodnej polohy parciel RPS. Prípadné drobné zmeny sa budú týkať iba úpravy tvarov parciel resp. budú realizované len na základe schváleného plánu SZO a VZO. V grafickej prílohe je táto nehnuteľnosť (lokalita C) vyštvorčovaná svetlozelenou farbou.



Umiestnenie polohy parcely alebo parciel minoritných vlastníkov tvoriace spoluvlastnícke podiely vlastníkov do 400 m² na poľnohospodárskej pôde a podiely vlastníkov do 2000 m² na lesnej pôde sú v grafickej prílohe (lokalita A) vyštvorčekovaná tmavofialovou farbou.

Umiestnenie polohy parciel minoritných vlastníkov tvoriace spoluvlastnícke podiely vlastníkov do 400 m poľnohospodárskej pôde, ktorí pribudli z k. ú. Topoľovka sú v grafickej prílohe (lokalita B) vyštvorčekovaná ružovou farbou.

Umiestnenie polohy parciel z pôvodného k. ú. Štefanovce bude na pôvodných miestach, z dôvodu že sú súčasťou spoločnej nedeliteľnej nehnuteľností. V grafickej prílohe (lokalita C1 a C4) vyštvorčekovaná svetlozelenou farbou.

4. Vyrovnanie v peniazoch

4.1. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 8 zákona)

Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 9 zákona)

4.2. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas – úradne overený podpis vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu obvodnému pozemkovému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 odsekov 8 až 10, sa nesmú previesť ani zaťažiť. (§ 11 ods. 11 zákona)

4.3. Na návrh obvodného pozemkového úradu, správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Po vyplatení vyrovnania v peniazoch nie je možné žiadať zmenu vyrovnania. (§ 11 ods. 11 zákona)

4.4. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11 zákona)

Termín písomného súhlasu vlastníka o uplatnení vyrovnania v peniazoch je **počas zverejnenia týchto zásad** na adrese: **Obvodný pozemkový úrad Humenné, Mierová 4, 066 01 Humenné.**

5. Úbytky plôch

5.1. Úbytky plôch na spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa § 11 ods. 7 zákona ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 znášajú všetci účastníci, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav (§ 11 ods. 3).

Na výmeru spoločných zariadení a opatrení prispievajú po použití výmery vo vlastníctve štátu a obce všetci vlastníci rovnakým podielom zo svojho vlastníctva.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) predpokladá využitie a rekonštrukciu častí dnešných ciest a vybudovanie nových ciest, t.j. spolu 30,35 ha, čo predstavuje 3,41 % z celkovej výmery obvodu PPÚ. VZFUÚ ďalej predpokladajú na vybudovanie protieróznych a ekologických opatrení v rámci MÚSES využitie 10,11 ha, čo predstavuje 1,14 % z výmery PPÚ. Na ostatné plochy SZO (vodohospodárske opatrenia) sa vyčleňuje spolu 14,71 ha, čo predstavuje 1,65 % z výmery obvodu PPÚ.

Celkovo záber pôdy potrebný pre vybudovanie SZO v rámci PPÚ je 55,17 ha čo činí 6,20 %.

Na vybudovanie VZO je potrebný záber pôdy o rozlohe 2,18 ha čo je 0,25 %.

Celkový úbytok výmery pôdy, ktorým prispeje každý vlastník pozemkov v obvode PPÚ na vybudovanie SZO a VZO predstavuje 57,4 ha, čo je 6,45 % z celkovej plochy obvodu PPÚ.

Poznámka: Do týchto výmer nie je započítaná výmera určená na existujúce a novo navrhované ekologické opatrenia v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), a to na základe ustanovenia § 11 ods. 21 zákona, podľa ktorého pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje a po ukončení úprav nadobúda do vlastníctva štát. Nároky štátu budú teda uspokojované v hodnote pozemkov (najmä ostatnej a neplodnej pôdy), na úkor poľnohospodárskej pôdy.



6. Vlastníctvo k pozemkom

Pozemky určené PPÚ pre ÚSES 7g) regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení PPÚ a správu vykoná organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.7ga) (§ 11 ods. 21 zákona).

Navrhujeme takto usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sú vybudované alebo novo navrhované spoločné zariadenia a opatrenia:

6.1. Pozemky vybudované, ale nevysporiadané a novo navrhované

6.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“) (podľa § 12 ods. 4 zákona), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

▪ **komunikačné zariadenia a opatrenia:**

- **cestné komunikácie a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)** (slúžiace na sprístupnenie pozemkov): účelové komunikácie – poľné a lesné cesty:
 - **hlavné poľné cesty (P)**, ktoré sústreďujú dopravu z vedľajších poľných ciest a sú napojené na miestne komunikácie alebo cesty III. triedy, výnimočne na II. triedu, označené objekty **P-1, P-2, P-3, P-4**
 - **ново navrhované hlavné poľné cesty (nP)**, označený objekt **nP-5**
 - **vedľajšie poľné cesty (Pv)**, zaisťujú dopravu z príľahlych pozemkov, resp. fariem a sú napojené na hlavné poľné cesty, označené objekty **Pv-1 až Pv-5, Pv-7, Pv-12, Pv-13, Pv-17 až Pv-19, Pv-21, Pv-23, Pv-24**
 - **ново navrhované vedľajšie poľné cesty (nPv)**, označené objekty **nPv-6, nPv-8 až nPv-11, nPv-14, nPv-15, nPv-16, nPv-20, nPv-22**
 - **ново navrhované prístupové poľné cesty (nPP)**, sprístupňujú jednotlivé parcely, vytvárajú sezónne, dočasné komunikačné prepojenie v rámci pôdnych celkov vlastníka, alebo môžu tvoriť hranicu medzi pozemkami niekoľkých vlastníkov, označené objekty **nPP-1 až nPP-5**
 - **lesné cesty (L)**, ktoré slúžia na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov, na dopravu dreva a iných produktov z lesa, na prepravu osôb a materiálu v súvislosti s hospodárením v lese:
 - **lesnej cesty 1. triedy (1L)**, odvozné cesty umožňujúce celoročnú prevádzku návrhovým vozidlám, označ. objekty **1L-1, 1L-2**
 - **lesnej cesty 2. triedy (2L)**, vývozné cesty umožňujúce aspoň sezónnu prevádzku návrhovým vozidlám, označené objekty **2L-3, 2L-4, 2L-6, 2L-7, 2L-8**
 - **lesnej cesty 3. triedy (3L)**, lesné približovacie cesty slúžiace na vývoz a približovanie dreva zjazdne pre traktory, špeciálne vývozné a približovacie prostriedky, označený objekt **3L-5**

VLASTNÍCTVO: Obec Lieskovec, SR – Lesy, vlastníci

SZO ekologického a krajnotvorného charakteru:

▪ **protierózne zariadenia a opatrenia:**

- **protierózne opatrenia** (slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby):
 - **ново navrhované biokoridory**, označený objekt **nMBk 17** (vetrolam-V1, pri hnojisku), **nMBk 18** (vetrolam-V2, pri hnojisku), **nMBk 19** (v hone Hrunok), plní funkciu biokoridoru ako aj zabraňuje veternej erózii

• **opatrenia na ochranu životného prostredia** (slúžiace na vytvorenie ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny):

- **biokoridory**, označenie objektov **RBk 1, MBk 2 až MBk 16**
- **biocentrum regionálneho charakteru** - lesné biotopy, označenie objektu **RBc 1** (BC-R Pahorok I), **RBc 2** (BC-R Pahorok II)
- **biocentrá miestneho charakteru**, označenie objektov **MBc3 až MBc15**
- **interakčné prvky**, označenie objektu **IP 1 až IP 9**

VLASTNÍCTVO: SR-SPF, vlastníci

▪ **vodohospodárske zariadenia a opatrenia:**

- **zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru** (zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu):

V k. ú. Lieskovec sa nachádzajú vodné stavby vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211:

- **vybudované v roku 1981 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Lieskovec I.“:**

kanál K8 (evid. č. 5402 071 002) o celkovej dĺžke 0,090 km, označený objekt **K8**

kanál K2 (evid. č. 5402 071 003) o celkovej dĺžke 0,160 km, označený objekt **K2** (v obvode PPÚ je 0,093 km)

kanál O4 – A, B, C (evid. č. 5402 071 004) o celkovej dĺžke 1,245 km, označený objekt **K9**

- **vybudovaný v roku 1982 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Lieskovec I.“:**

kanál krytý K1 (evid. č. 5402 071 008) o celkovej dĺžke 0,260 km, označený objekt **K1**

VLASTNÍCTVO: SR – HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

V predmetnom k. ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného subjektu hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde.

V k. ú. Lieskovec sa ďalej nachádzajú upravené vodné toky vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. OZ Košice:

- vodný tok Lieskovčik, označený objekt **Lieskovčik**
- bezmenný pravostranný prítok Lieskovčika, označený objekt **K4**
- bezmenný pravostranný prítok Lieskovčika s jeho pravostranným prítokom (južne pod hospodárskym dvorom), označený objekt **K5**
- Vysocký potok, označený objekt **K6**
- bezmenný pravostranný prítok Ondavky, vedúci východnou časťou obvodu PPÚ, smerom na juh ku k.ú. Závadka, označený objekt **K7**
- bezmenný ľavostranný prítok Lieskovčika s jeho pravostranným prítokom, označený objekt **K12**



- bezmenný pravostranný prítok Vysockého potoka s jeho ľavostranným prítokom, označený objekt **K10**
 - bezmenný pravostranný prítok Vysockého potoka, označený objekt **K11**
- VLASTNÍCTVO:** SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Pri vstupe do k.ú. Lieskovec od obce Topoľovka je po ľavej strane miestnej komunikácie č. III/558005 Topoľovka–Karná vybudovaný odvodňovací kanál, označený objekt **K3**

VLASTNÍCTVO: Obec Lieskovec

- o **novu navrhovanú retenčnú nádrž**, označený objekt **MVN**, navrhovaný na Vysockom potoku. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec
- o **novu navrhovanú protipovodňovú nádrž – polder**, označený objekt **PPN**, navrhovaný na vodnom toku Lieskovčik v blízkosti k. ú. Karná. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

6.1.2 Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) (podľa § 12 ods.3 zákona), ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

▪ **Športové zariadenia:**

- o **futbalové ihrisko**, označený objekt **VZO-8 (SPO, FUTBAL)**, nachádzajúce sa na juhozápadnej hranici zastavaného územia obce Lieskovec. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

▪ **Zariadenia na dodávku pitnej vody a úžitkovej vody:**

- o **vodojem**, označený objekt **VZO-12(VOD,VD)** svojou polohou zasahuje aj do k. ú. Topoľovka. Jeho časť sa nachádza v hone „Pod Široku“. Objekt je v majetku, správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti Topoľovka – hospodársky dvor (PAVEX s.r.o.)

VLASTNÍCTVO: Obec Lieskovec

- o **vodojem**, označené objekty **VZO-10(VOD,VD)**, **VZO-13(VOD,VD)** a **studňa**, označený objekt **VZO-9(VOD,STUD)** sa nachádzajú v hone „Mochiare“ využívané firmou AgroLipican, s.r.o. Lieskovec 9, 067 45 Topoľovka, **VLASTNÍCTVO:** Vlastník os. č. 26

- o **novu navrhovanú vodojem**, označený objekt **nVZO-3(VOD, VD)** je navrhnutý severozápadne nad zastavaným územím obce Lieskovec. Na vyvýšenom mieste pod lesom Vysoká, v blízkosti meandra toku Lieskovčik a medzi miestnou komunikáciou č. III/558005 smerom do obce Karná. Prístup je riešený prostredníctvom vedľajšej poľnej cesty Pv-23. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

▪ **Zariadenia na čistenie odpadových vôd:**

- o **novu navrhovanú čistiareň odpadových vôd (ČOV)**, označený objekt **nVZO-4(ČOV)** je navrhovaný pod obcou na ľavom brehu toku Lieskovčik. Nachádza sa medzi miestnou komunikáciou č. III/558005 a potokom Lieskovčik. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

▪ **sklady tuhého komunálneho odpadu:**

- o **novu navrhované kompostovisko**, označený objekt **nVZO-2 (TKO,KOM)** je situovaný na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku Ondavy. v hone „Pod Osičím“. Bude slúžiť na ukladanie a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (tráva, lístie, biologický rozložiteľný odpad z potravín). Obslužnou komunikáciou ku kompostovisku bude novo navrhovaná nPv-8.

VLASTNÍCTVO: Obec Lieskovec

- **ďalšie verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru** (pozemky v obvode PÚ na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24. júna 1991): **cestné komunikácie** - pozemky pod cestnými telesami ciest II. a III. triedy:

- o **miestna komunikácia č. III/558005 Topoľovka–Karná**, označ. objektu **VZO-1(DOPR,C III/558005)**

VLASTNÍCTVO: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

- **ďalšie verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby** (pozemky so špecifickými záujmami obce)

- o **pohrebisko (cintorín)**, označený objekt **VZO-5(POHR, CINT)** nachádzajúci sa na západnom okraji obce pri komunikácii P-2. v hone „Hôrka“. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

- o **parkovisko (pri cintoríne)**, označený objekt **VZO-6(DOP,Park)**. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

- o **hnojisko**, označený objekt **VZO-7(TKO,HNOJ)**, nachádzajúci sa juhovýchodne – východne cca 300 m od hranice zastavaného územia obce pri križovatke poľných ciest P-1 a nPv-8. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

- o **poľovnícka chata**, označený objekt **VZO-14(SPO,POL)** je jestvujúce VZO nachádzajúce sa pod lesom Drieň v blízkosti miestnej komunikácie č. III/558005 Lieskovec - Karná. **VLASTNÍCTVO:** Vlastníci pôvodných pozemkov

- o **novu navrhované hnojisko**, označený objekt **nVZO-15(TKO,HNOJ)** je navrhnutý v blízkosti juhozápadnej katastrálnej hranice Lieskovec - Topoľovka. Prístup je zabezpečený dopravným opatrením z k. ú. Topoľovka, na ktoré nadväzuje novo navrhovaná vedľajšia poľná cesta označená ako nPv-11. **VLASTNÍCTVO:** Obec Lieskovec

6.1.3. Navrhované vlastníctvo vybraných SZO a VZO

Spoločné zariadenia	ha	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Ekologické: MBc11, MBc6, MBk11, MBk12, MBk16, *1	28,44	SR – SPF, vlastníci	SR – SPF vlastníci
Komunikačné: cesty účelové – poľné, lesné a prístupové	27,30	Obec Lieskovec, SR – Lesy SR, š.p. vlastníci	SR – Lesy SR, š.p. vlastníci
Vodohospodárske zariadenia	ha	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Hydromelioračné kanály: K2, K8, K9	0,93	SR – HYDROMELIORÁCIE, š.p.	SR - SPF
Vodné toky: Lieskovčik, K4, K5, K6 Vysocký potok, K7, K10, K11, K12	5,40	SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.	SR - SPF
K3 odvodňovací kanál	0,05	Obec Lieskovec	vlastníci
MVN novo navrhovaná retenčná nádrž	2,40	Obec Lieskovec	vlastníci
PPN novo navrhovaná protipovodňová nádrž - polder	1,21	Obec Lieskovec	vlastníci
Verejné zariadenia	ha	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
VZO-1(DOPR,C III/558005) miestna komunikácia	3,51	Prešovský samosprávny kraj	SR - SPF
nVZO-2(TKO,KOM) novo navrhované kompostovisko	0,35	Obec Lieskovec	vlastníci



nVZO-3(VOD, VD) novo navrhovaný vodojem	0,26	Obec Lieskovec	Obec Lieskovec, vlastníci
nVZO-4(ČOV) novo navrhovaná čistiareň odpadových vôd	0,43	Obec Lieskovec	Obec Lieskovec, vlastníci
VZO-5(POHR,CINT) pohrebisko (cintorín)	0,57	Obec Lieskovec	Obec Lieskovec, vlastníci
VZO-6(DOP,PARK) parkovisko (pri cintoríne)	0,07	Obec Lieskovec	Obec Lieskovec, vlastníci
VZO-7(TKO,HNOJ) hnojisko, *3	0,17	Obec Lieskovec	Obec Lieskovec
VZO-8(SPO,FUTBAL) futbalové ihrisko	1,30	Obec Lieskovec	vlastníci
VZO-9(VOD,STUD) studňa, VZO-10(VOD,VD) a VZO-13(VOD,VD) vodojemy, *4	0,026	AgroLipican, s.r.o.	pôvodní vlastníci, vlastník os. č. 26
VZO-11(PRS,STOZ) stožiare VVN 110 kV	0 *2	vlastníci pozemkov	*vlastníci pozemkov
VZO-12(VOD,VD) verejný vodovod	0,11	pôvodný vlastník vodojemu	Obec Lieskovec
VZO-14(SPO,POL) poľovnícka chata	0,04	pôvodný vlastník pozemkov	pôvodný vlastník pozemkov
nVZO-15(TKO,HNOJ) novo navrhované hnojisko	0,16	Obec Lieskovec	vlastníci

*1 – Ostatné ekologické zariadenia a opatrenia budú z dôvodu veľkého úbytku pôdy pridelené podľa možnosti pôvodným vlastníkom.

*2 – Nejedná sa o záber pôdy, bude zriadené vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí. V obvode PPÚ vlastní Obec Lieskovec 1 2540,50 m², SR – SPF 17 7669,34 m² a SR – Lesy SR, š.p. 6 3730,89 m².

*3 – návrh na revitalizáciu.

*4 – súčasťou týchto vodojemov sú aj podzemné vodovodné potrubia a súvisiace technické zariadenia.

7. Obmedzenia

7.1. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, je určené ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od okraja vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 1 m u podzemných elektrických vedení.
- 10 m ochranné pásmo transformačnej stanice

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2m od každého krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo transformovne VN/NN – 10 m od konštrukcie transformovne.

7.2. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti plynárenských zariadení a priamych plynovodov

V k. ú. Lieskovec sa nachádza distribučný prepojovací STL plynovod D 90, PN 300 kPa vo vlastníctve: SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26 v správe RC prevádzky a údržby DD – Východ, Lokalita Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce. Ochranné a bezpečnostné pásmo je vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Stanovuje sa podľa § 56 a § 57 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. Táto vzdialenosť je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice,...)
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

7.3. Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Z.z. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

7.4. Ochranné pásmo pri verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

V k. ú. Lieskovec sa nachádza verejný vodovod, objekt je v majetku, správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné. Podľa § 19 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

7.5. Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 ods. 1 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. ochranné pásmo 15) lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pripomienky využitia územia v ochrannom pásme lesa sú uvedené v § 10 ods. 2 zákona o lesoch.



7.6. Ochranné pásmo pohrebiska

Podľa § 15 ods. 7 Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

7.6. Ochranné pásmo pri hospodárskych dvoroch

Ochranné pásmo je stanovené na 300 m od hranice hospodárskeho dvora.

7.7. Ochranné pásmo skládky odpadu

Ochranné pásmo je stanovené na 300 m od hranice uzavretej skládky odpadu.

7.8 Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov (hydromelioračného zariadenia)

Pozdĺž odvodňovacích kanálov je stanovené ochranné pásmo v šírke 2 m od telesa kanála. Hydromelioračný kanál je vymedzený pozemkom 1m od brehovej čiary. Pri krytom kanále je ochranné pásmo 5 m na každú stranu od osi kanála. V ochrannom pásme sa nesmie vysádzať kríková ani stromová vegetácia.

7.9. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane vôd

Ochranné pásmo pri upravených neohradzovaných vodných tokoch je do 6 m od brehovej čiary; v prípade neupravených a hlavne neustálených tokov ochranné pásmo určí správca. Pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri hrádzach do 2 m výšky stačí ochranné pásmo široké 4 m od vzdušnej aj návodnej päty hrádze.

7.10. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody

K. ú. obce Lieskovec sa nachádza v tzv. „voľnej krajine s 1. stupňom územnej ochrany“, podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja najmä v priestore ekologicky štandardnom, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Zákona o ochrane prírody a krajiny. Východným okrajom k. ú. prechádza hranica biokoridoru regionálneho významu (Brekov – Pahorok - Turie). V severovýchodnej časti k. ú. sa podľa ÚPN VÚC nachádza biocentrum regionálneho významu Pahorok.

7.11. Kompenzácia za vecné bremená

Vlastník môže žiadať kompenzáciu za vybudované stavby (stĺpy, piliere), podzemné aj vzdušné vedenia od ich prevádzkovateľov.

8. Použité skratky a vysvetlivky

PPÚ–projekt pozemkových úprav, PÚ–pozemkové úpravy, VZFUÚ–všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ZUNP–zásady umiestnenia nových pozemkov, SZO–spoločné zariadenia a opatrenia, VZO–verejné zariadenia a opatrenia, ÚSES–územný systém ekologickej stability, MÚSES–miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES–regionálny územný systém ekologickej stability, BPEJ–bonitované pôdno-ekologické jednotky, RPS–register pôvodného stavu, RNS–register nového stavu, OPÚ–obvodný pozemkový úrad, ROEP–register obnovenej evidencie pozemkov.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol prerokovaný a odsúhlasený Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav na Obecnom úrade v Lieskovci dňa 27.02.2013

V Prešove dňa 27.02.2013

Spracoval: AGILL s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Prílohy: grafická príloha ZUNP v mierke 1:17000