

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo:2013/00036-55-KM

V Humennom, dňa 07.02.2013

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad Humenné ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovec, obec Lieskovec, okres Humenné, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Agill, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, právny predchodca Obvodného pozemkového úradu Humenné (ďalej len „OPÚ Humenné“) ako príslušný orgán podľa § 32 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) pod číslom 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), v katastrálnom území Lieskovec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OPÚ Humenné pod číslom 2004/00729 zo dňa 14.09.2004 v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov opätovne z vlastného podnetu oznámil toto nariadenie všetkým účastníkom pozemkových úprav, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné na

„financované z prostriedkov EPFRV“

Telefón:
057/7860311

Fax:
057/7880802

E-mail:
opu.he@3s.land.gov.sk
martin.kovac.phe@3s.land.gov.sk

Internet:
www.pozemkovyurad.sk

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ Humenné podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Prešove – Správou katastra Humenné, s obcou Lieskovec, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom Humenné a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lieskovec.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a OPÚ Humenné využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov,
- údaje registra pôvodného stavu,
- výsledky diaľkového prieskumu Zeme pre potreby projektu pozemkových úprav,
- koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- územný plán regiónu,
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- plán rozvoja miestnych komunikácií,
- generálny návrh lesnej dopravnej siete,
- plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- územné systémy ekologickej stability.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci Lieskovec od 19.12.2012 do 21.01.2013, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

K všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bola podaná jedna námietka, stanoviská a vyjadrenia organizácií, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľom a podľa výsledkov prerokovania boli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doplnené.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ Humenné tieto schválil.

„financované z prostriedkov EPFRV“

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OPÚ Humenné.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ Humenné po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Lieskovec a tiež na internetovej stránke OPÚ Humenné (www.pozemkovyurad.sk).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Lieskovec

Ing. Ján Obšitník
riaditeľ OPÚ Humenné

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Lieskovec, Obecný úrad Lieskovec 122, 067 45 Topoľovka
3. a/a

Na vedomie:

1. Správa katastra Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
3. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. Agrolipican, s.r.o., Lieskovec č.9, 067 45 Topoľovka
5. AGROKOMPLEX, spol. s.r.o. Humenné, hospodárstvo Lieskovec, 067 45 Topoľovka
6. Agill, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

„financované z prostriedkov EPFRV“